

## **Załącznik nr 1.1. – Specyfikacja techniczna dla Części 1 postępowania dla Rejonu Energetycznego Zamość**

Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach robót związanych z modernizacją budynku **Rejonu Energetycznego Zamość** w zakresie: architektura, roboty budowlane, klimatyzacja/wentylacja, elektryka/sieć teleinformatyczna, sanitarna; wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania, aranżacja wnętrz, instalacja ppoż., oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, okablowanie do systemu alarmowego, CCTV, KD, SSWiN na podstawie **Załącznika nr 1 do Specyfikacji technicznej** na terenie Rejonu Energetycznego Zamość przedstawiającego rzut powierzchni wraz z oznaczeniem w formie graficznej.

Prace będą obejmować następujący zakres:

- 1 Wykonanie projektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ** tj.:
  - 1.1. Analiza potrzeb Zamawiającego,
  - 1.2. Założenia do projektu (założenia generalne tj.: standardy, systemy, normy, założenia ilościowe) ,
  - 1.3. Wizualizację projektowanej przestrzeni w oparciu o ogólne wytyczne przekazane przez Zamawiającego,
    - 1.3.1. Koncepcja funkcjonalno- przestrzenna (rzut 2d)
    - 1.3.2. Koncepcja materiałowa (rodzaj materiałów, ustalenie miejsca ich zastosowania)
    - 1.3.3. Koncepcja wykończeniowa (sposób wykonania poszczególnych pomysłów projektowych)
    - 1.3.4. Koncepcja wykonania elementów sufitu dekoracyjnego oraz oświetlenia
    - 1.3.5. Koncepcja zastosowania różnych detali i elementów wyposażenia
    - 1.3.6. Uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego
  - 1.4. Rysunki projektowe
    - 1.4.1. Rzut przedstawiający koncepcję funkcjonalno - przestrzenną
    - 1.4.2. Rzut funkcjonalny z rozmieszczeniem mebli, urządzeń z opisami i wymiarami
    - 1.4.3. Rzut z rozmieszczeniem urządzeń i instalacji sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji
    - 1.4.4. Rzut z rozmieszczeniem punktów oświetleniowych/elektrycznych/sieci LAN/Kontroli dostępu/Instalacji alarmowej i instalacji ppoż.
    - 1.4.5. Rzut z rozmieszczeniem sufitów podwieszanych/elementów dekoracyjnych
    - 1.4.6. Rzut z rozmieszczeniem podłóg (materiałów i sposobu układania)
    - 1.4.7. Inne rzuty, które są niezbędne do wykonania prac wykończeniowych
    - 1.4.8. Kłady ścian wraz z przekrojami (w projektach tego wymagających)
    - 1.4.9. Sposób wykonania detali (w projektach tego wymagających)

- 1.5. Wykonanie projektów wykonawczych
  - 1.5.1. Dobór materiałów i towarów występujących w projekcie (farby, drzwi, stolarka itd.)
  - 1.5.2. Dobór elementów wykończeniowych, dekoracji i elementów wyposażenia
  - 1.5.3. Specyfikacja materiałowa towarów, mebli, ceramiki, innych materiałów wykorzystanych do projektu wnętrza
  - 1.5.4. Dokumentacja techniczna dotycząca aranżacji pomieszczeń dla wykonawców
- 1.6. Specyfikacja produktów
- 1.7. Kosztorys inwestorski
- 1.8. Opis kryteriów akceptacji pomiarów i odbioru instalacji. (Procedury testowe - opis procedury testowej zgodnej zaleceniami producenta, określenie urządzenia proponowanego do testów, przykład protokołu testowego)
- 1.9. Opracowanie specyfikacji technicznej,
- 1.10. Przedmiar robót
- 1.11. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2 Wykonanie robót budowlanych w opisanym powyżej zakresie oraz z uwzględnieniem wytycznych i analizy potrzeb Zamawiającego z wyłączeniem modernizacji bram, ogrodzeń, wykonania miejsc do ładowania samochodów elektrycznych.
- 3 Dostarczenie kompletnego wyposażenia Punktów Obsługi Klienta POKD, w tym umeblowania w liczbie uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie zaakceptowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej:
- 4 Dostawa i montaż sprzętu AGD/RTV w ilości : (określić ilość na podstawie ilości planowanych pomieszczeń socjalnych, poniżej zapotrzebowanie dla pomieszczenia socjalnego)
  - Czajnik elektryczny 1szt.
  - Mikrofalówka wolnostojąca 1szt.
  - Automatyczny ekspres do kawy ciśnieniowy z młynkiem 1szt.
  - Lodówka podblatowa do zabudowy 1szt.
  - Zmywarka do zabudowy 1szt.
  - Płyta indukcyjna dwupalnikowa – 1 szt.
- 5 Dostarczenie i montaż urządzeń reklamowych, w tym również urządzeń zaliczanych do obiektów małej architektury takich jak (kasetony, pylony, tablice, maszty) zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ**
- 6 Dostawa i montaż aneksu kuchennego wyposażonego w zlewozmywak z ociekaczem oraz baterie kuchenną zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ.**

Zakres projektu opisanego w pkt 1 może zostać ograniczony w odniesieniu do poszczególnych placówek.

Wykaz lokalizacji pomieszczeń do projektowania i modernizacji:

L.p.	Oddział Spółki	Lokalizacja	Czy jest pokój kierownika	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - powierzchnia w m <sup>2</sup>	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - liczba stanowisk obsługi klienta	Poczekalnia - powierzchnia w m <sup>2</sup>	łącznie powierzchnia modernizacji m <sup>2</sup>	Data realizacji (miesiąc)
1.	Zamość	Ul. Namysłowskiego 4	tak	<b>Do wydzielenia:</b>  1. Około 43m <sup>2</sup> – powierzchnia dla projektowanego POKD.  2. Około 15 m <sup>2</sup> - część wspólna (toaleta dla niepełnosprawnych , korytarz).  3. Około 99m <sup>2</sup> - pozostanie dla dotychczasowego BOK.	3	Nie wyodrębniona - w przestrzeni POKD/BOK	157	Termin końcowy 30.11.2026
2.	Zamość	Ul. Namysłowskiego 4	tak	Pomieszczenia towarzyszące takie jak biurowe, socjalne, toalety, wiatrołap.			52	Termin końcowy 30.11.2026

**łącznie modernizacji podlega powierzchnia 209 m<sup>2</sup> .**

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zamiennych, równoważnych w stosunku do materiałów i elementów wyposażenia wskazanych w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ**, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

**7. W formularzu ofertowym należy podać zryczałtowaną wartość wykonania 1m<sup>2</sup> powierzchni modernizacji zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z prac projektowych i modernizacyjnych wskazanych między innymi w punktach 8.1 - 8.2.**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Alina Pieczonka tel. 661 900 131.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”.

## **8. Wytyczne i analiza potrzeb Zamawiającego.**

### **8.1 Wydzielenie z obecnego BOK (157 m<sup>2</sup>) powierzchni dla:**

**a) POKD (3 stanowiska obsługi klienta) z pełnym wyposażeniem biurowym zgodnym z wytycznymi zawartymi w Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ,**

**b) część wspólna (korytarz, toaleta dla niepełnosprawnych),**

**c) BOK (5 stanowisk obsługi klienta), pomieszczenie dla kierownika, pomieszczenie biurowe (pracy cichej) - z wykorzystaniem istniejącego wyposażenia, pozostałe prace budowlane wykonać zgodnie z Podręcznikiem do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego.**

- d) Drzwi wejściowe do nowych pomieszczeń POKD i BOK zaprojektować jako przesuwne z elektrozamkiem czasowym,
- e) Przy projektowaniu nowych ścianek działowych przewidzieć ścianki aluminiowe z wypełnieniem mieszanym,
- f) Wykonawca wykona nowe ogrzewanie podłogowe elektryczne w części POKD i BOK (157m<sup>2</sup>) oraz przebuduje istniejącą instalację CO- wodną w części POKD.

**8.2 Pomieszczenia towarzyszące (52m<sup>2</sup>):** pokój kierownika POKD, pomieszczenie socjalne, dwie toalety, wiatrołap, korytarz.

**W zakresie prac modernizacyjnych wchodzi między innymi:**

- a) Adaptacja pomieszczenia nr 3 na pokój kierownika POKD z pełnym wyposażeniem biurowym,
- b) Adaptacja pomieszczenia nr 13 na pomieszczenie socjalne z niezbędną infrastrukturą dla 11 pracowników POKD i BOK z wyposażeniem zgodnym z PDPPOKD,
- c) Adaptacja części korytarza nr 14 na toaletę nr 15,
- d) Modernizacja istniejącej toalety nr 10,
- e) Oddzielenie części przeznaczonej dla celów POKD/BOK od pozostałej części biurowej Rejonu za pomocą drzwi z elektrozamkiem zlokalizowanych pomiędzy korytarzem nr 11 a korytarzem nr 14,
- f) Wymiana istniejących drzwi wejściowych na korytarz nr 2 (z wiatrołapu i BOK) na drzwi aluminiowe z elektrozamkiem i samozamykaczem,
- g) Wymiana drzwi przesuwnych do istniejącego BOK na nowe przesuwne z elektrozamkiem czasowym.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Rzut powierzchni z oznaczeniem w formie graficznej (Informacje chronione w PGE Dystrybucja S.A.)